COLEGIO OFICIAL DE TITULARES MERCANTILES
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE.

Fernando Lorenzo García
PROFESOR MERCANTIL
AUDITOR-CENSOR JURADO DE CUENTAS

ANEXO Nº 1

COMUNIDAD DE AGUAS TENISCA

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ACTIVO	2025	2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**1.486.762,65**	**1.411.803,84**
I. Inmovilizado intangible.	**1.184,55**	**2.142,01**
1. Patentes, Licencias, Marcas y similares		
2. Aplicaciones Informáticas	1.184,55	2.142,01
II. Inmovilizado material.	**1.484.977,09**	**1.409.060,82**
1. Terrenos y Construcciones	616.369,47	627.555,80
2. Instalaciones Técnicas y Otro Inmovilizado Material	744.157,51	774.772,15
3. Inmovilizado en curso y anticipos	124.450,11	6.732,87
III. Inversiones inmobiliarias.		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
V. Inversiones financieras a largo plazo.	**601,01**	**601,01**
VI. Activos por impuesto diferido.		
B) ACTIVO CORRIENTE	**3.546.359,36**	**3.235.865,04**
I. Existencias	**39.433,53**	**46.786,38**
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	**284.016,02**	**290.570,68**
1. Clientes, empresas del grupo y asociadas	682,48	29.560,50
3. Deudores varios	600,00	950,70
6. Otros créditos con la Administraciones Públicas	282.733,54	260.059,48
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
IV. Inversiones financieras a corto plazo.	**1.515.577,75**	**1.515.577,75**
V. Periodificaciones a corto plazo.	**3.247,00**	**5.539,00**
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	**1.704.085,06**	**1.377.391,23**
TOTAL ACTIVO	**5.033.122,01**	**4.647.668,88**



COLEGIO OFICIAL DE TITULARES MERCANTILES
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Fernando Lorenzo García
PROFESOR MERCANTIL
AUDITOR-CENSOR JURADO DE CUENTAS

CDAD. DE AGUAS TENISCA

BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025 Y 2024

PASIVO	2025	2024 Modif.
A) PATRIMONIO NETO	**4.648.244,04**	**4.541.878,94**
A-1) Fondos propios.	**4.039.923,32**	**3.806.876,25**
I. Fondo Social	**3.901.713,82**	**3.528.336,34**
II. Prima de emisión		
III. Reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
V. Resultados de ejercicios anteriores.		
VI. Otras aportaciones de socios.		
VII. Resultado del ejercicio.	**138.209,50**	**278.539,91**
VIII. (Dividendo a cuenta).		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes con cambios de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	**608.320,72**	**735.002,69**
B) PASIVO NO CORRIENTE	**955,00**	**3.247,00**
I. Provisiones a largo plazo.		
II. Deudas a largo plazo.	**955,00**	**3.247,00**
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
IV. Pasivos por impuesto diferido.		
V. Periodificaciones a largo plazo		
C) PASIVO CORRIENTE	**383.922,97**	**102.542,94**
I. Provisiones a corto plazo.	**3.633,65**	**1.780,68**
II. Deudas a corto plazo.	**4.267,95**	**2.292,00**
1. Deudas con entidades de crédito.	2.292.00	
3. Otras deudas a corto plazo.	1.975,95	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	**143.086,80**	
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	**188.636,57**	**54.215,20**
1. Proveedores.	66.003,78	11.523,91
3. Acreedores varios	57.582,84	29.920,70
4. Personal	13.991,69	
6. Otras deudas con la Administración Pública	51.058,26	12.770,59
V. Periodificaciones a corto plazo.	**44.298,00**	**44.255,06**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**5.033.122,01**	**4.647.668,88**

